

gen.projektant:	Ing.arch. Nikol Kouřimská Zahradníčkova 6, 150 00 Praha 5 IČO: 1284274		
zodpovědný projektant:	Ing.arch. Petr KOURIMSKÝ Ateliér Vlaška 2068, 263 01 DOBŘÍŠ Tel/fax 318 23292 tel 602 240569	vypracoval:	10.2021
Investor/ majitel	město Buštěhrad		
Místo	Buštěhrad	kraj:	středočeský stupeň: DVD
Stavba:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZUS BUSTĚHRAD		
TEXTY A, B			

OBSAH:

A1.1 Údaje o stavbě

A1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

A1.3 Údaje o zpracovateli DSP

A2 Členění stavby

A3 Seznam vstupních podkladů

A Průvodní zpráva

A.I Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
Stavební úpravy ZUŠ, přístavba schodiště
- b) místo stavby
Hradní 3/1, 273 43 Buštěhrad, parc.č. 271, 272, k.ú. Buštěhrad
- c) předmět dokumentace
stavební úpravy objektu, přístavba schodiště
změna dokončené stavby, stavba trvalá, účel užívání ZUŠ

1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.arch.Nikol Kouřimská
Zahradníčkova 6, 150 00 Praha 5
ČKA 04696
IČ 1284274 tel.606 712 568

Ing.arch.Petr Kouřimský, projekční kancelář
Zahradníčkova 6, 150 00 Praha 5
Ateliér Vlaška 2068, 263 01 Dobříš
ČKA 00897
IČ 15083951 tel.602240569

Statika(část sch) Ing.Marek Shejbal
ČKAIT 0007473
IČ 15083951 tel.777289320

(klenby) ing.Miloš Svoboda - SST Sdružení statiků
ČKAIT 0000133 tel. 777 289 936

PO (zm. CHÚC) ing.arch Kateřina Píchová
ČKAIT 0013857 tel.602932778
IČ 87746832

Rozpočet Jaroslav Shrbený
IČ 01678922 tel:602276557

Převzato zadavatelem z DSP:

TZB Ing. Jan Česák, ČKAIT 0007928, Drahobejlova 1294/9, 190 00
Praha 9

PO: Ing. Simona Skrbková, ČKAIT 0007662 Lhotecká 333, Dolní
Bousov 29404

A2 Členění stavby

Bez členění na SO, pouze na etapy (3).

A3 Seznam vstupních podkladů

- schválený stavební záměr čj OV/1391/20-5/Ný ze dne 18.8.2020
- poskytnutá DSP v dig podobě DWG (vč zaměření)
- DSP Ing. Arch. Pavel Geier, ČKA 4081,
U Průhonu 40, 170 00 Praha 7, IČ 43931570

**VEŠKERÉ ODCHYLKY OD ŘEŠENÍ DSP JSOU VYVOLÁNY VÝSLOVNÝMI POŽADAVKY
ZADAVATELE
CELÁ ČÁST ZTI BYLA Z ROZHODNUTÍ ZADAVATELE PŘEVZATA Z DSP**

B Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- | | | |
|-------------|-------------------|---------------------------|
| 271- č.p. 3 | 249m ² | zastavěná plocha, nádvoří |
| 272 | 638 | zahrada |
| 276/1 | část | ostatní plocha |
- b) soulad s ÚR nebo regulačním plánem
Ano.
- c) Údaje o souladu s ÚPD
Ano.
- d) Informace o rozhodnutích o povolení výjimky z OPVÚ
Nejsou známy.
- e) Informace o uplatnění výjimek z OPVÚ
Nejsou.
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů
3 kopané sondy v dotčené části viz část D - stav arch - technická práva - 1.etapa
Ostatní destruktivní z důvodu vlivu na provoz nebyly provedeny.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
Není.
- h) Poloha území
Stavba neleží v záplavovém území, ani v poddolovaném území a neleží ani v žádném dalším ochranném nebo bezpečnostním pásmu.
- i) Vliv stavby na okolní pozemky, odtokové poměry
Bez vlivu.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
bez požadavků.
- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Bude proveden jen dočasný zábor části veřejného prostranství při opravě fasád a realizaci vnějšího schodiště.
- l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Dopravní napojení je komunikací 00718 na silnici 00715 a 00715, dále na 61, případně i D7
Stávající přípojky jsou zachovány a využity pro navrhovaný záměr.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Bez požadavků.
- n) Seznam pozemků stavby
271- č.p. 3, 272, 276/1 část
- o) Seznam pozemků na kterých vznikne OP nebo BP
Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
změna stávající stavby, přístavba

- b) účel užívání stavby
Občanská vybavenost - zuš
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Trvalá stavba.
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Dokumentace je zpracována v souladu s odsouhlaseným řešením DSP
- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
V době zpracování nebyly známy.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Nejsou
- g) Navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	250,5 m ² (stávající), 265,5 m ² (nová)
obestavěný prostor	2900,0 m ³ (stávající), 3070,0 m ³ (nový)
užitná plocha	300,0 m ² (stávající), 489,1 m ² (nová)
počet pracovníků (nárůst)	0
- h) Základní bilance stavby
Třída energetické náročnosti budovy **D**

potřeba vody	200 m ³ /rok
z toho potřeba tv	80 m ³ /rok
max. množství splaškových vod	750 l/den
max. množství dešťových vod	9,7 l/s
spotřeba zemního plynu	5500 m ³ /rok
- i) Základní předpoklady stavby
Členění na etapy 1 schodiště
 2 stavební úpravy 1 a 2.NP
 3 vestavba podkroví
- j) Orientační náklady stavby
Dosud neurčen